PVAI

PUESTA EN VALOR DE LAS ÁREAS INDUSTRIALES

LOKINN
apoyo al sector empresarial

Colaboran

YOTTA

Instituto Geográfico de Aragón

CONTENIDO

ANTECEDENTES 2

DESCRIPCION Y OBJETIVOS 3

RECURSOS GENERADOS 5

LOKINN. HERRAMIENTA DE APOYO A LAS AREAS INDUSTRIALES 6

DESGLOSE DE LOS COSTES DE IMPLANTACIÓN 7

ANTECEDENTES

Zaragoza, 03 de febrero de 2022

Estamos ante una oportunidad histórica con el proyecto PVAI. Su objetivo, la puesta en valor de las áreas industriales de la comunidad autonómica de Aragón. La búsqueda de una herramienta estratégica que pudiera atraer inversores a nuestras áreas industriales, la hemos considerado imprescindible, ante la inexistencia de una base de datos de suelo industrial e información de calidad en Aragón. Fruto del proyecto es la puesta en marcha de un portal temático con información y servicios de suelo industrial y sus áreas industriales, abarcando la totalidad del territorio aragonés, con la utilización de la herramienta informática LOKINN y la colaboración del Instituto Geográfico del Gobierno de Aragón (OPEN DATA).

La existencia de un suelo especializado para el desarrollo empresarial constituye una herramienta imprescindible para la economía de un país. No en vano, en las últimas décadas, los responsables de la Política Económica han ido construyendo un tejido infraestructural mediante la asignación de numerosos recursos públicos para favorecer la actividad económica en áreas diferenciadas y con dotaciones específicas.
En Aragón, un elevado porcentaje de empresas se ubican en estos espacios (polígonos industriales, parques empresariales, parques tecnológicos y científicos) que se configuran como las áreas más dinámicas y adecuadas para su desarrollo.

El nuevo orden que rige la economía mundial (globalización de los mercados, aumento de la competitividad, desarrollo tecnológico, etc.) está creando nuevos desafíos y retos entro los espacios regionales que tienen como objetivo común la modernización de su tejido productivo y la diversificación de su economía bajo las premisas de la competitividad, la innovación y la calidad. En estas coordenadas, no cabe duda que es en las regiones menos favorecidas donde se deben realizar los mayores esfuerzos para promover el desarrollo y asegurar la integración con los espacios más avanzados.

ANTECEDENTES

Las empresas demandan suelo industrial teniendo en cuenta para su localización criterios de selección basados en parámetros como los siguientes:

- Condiciones y precio del suelo.
- Disponibilidad de recursos humanos.
- Localización geográfica e infraestructuras del entorno.
- Presencia de agentes dinamizadores.
- Calidad de los servicios, infraestructuras y equipamientos de los espacios industriales y empresariales.
- Sinergias derivadas de la concentración empresarial y el aprovechamiento de las economías de escala.
- Posibilidades de interrelación con entidades diversas: Universidad, Administraciones Públicas, centros de formación, etc.

Los agentes principales que tienen especial incidencia en el suelo industrial (las Administraciones Públicas, los Propietarios y los Usuarios de Polígonos) deben actuar de forma corresponsable y coordinada para que estos espacios funcionen y sean soporte sólido para la generación de riqueza procurando el desarrollo de todas sus potencialidades mediante su creación, conservación y mantenimiento, modernización, dotación de servicios públicos y desarrollo de servicios privados de valor añadido.

Con el objetivo común de mantener y elevar la calidad de las áreas industriales, el proyecto PVAI junto con el Instituto Geográfico da Aragón y la empresa Yotta Desarrollos tecnológicos, se plantean contribuir de manera eficaz al desarrollo de instrumentos de información y análisis que permitan conocer mejor la realidad del contexto en el que deben desenvolverse las empresas. Esto permitirá a ambas entidades:

- Conocer la realidad de los polígonos: características, necesidades y potencialidades.
- Analizar individual y conjuntamente la información.
- Plantear proyectos de mejora.
- Establecer modelos de gestión eficaces.
- Abordar proyectos comunes.
- Plantear sinergias con las empresas ubicadas en los mismos.

Carlos Marquino Navarro
Coordinador proyecto PVAI

OBJETIVOS

Somos conscientes de la inexistencia en Aragón de una base homogénea y completa de información relativa al suelo industrial que aporte datos cuantitativos y cualitativos relevantes para la consecución de los objetivos comunes anteriormente expuestos.

Para ello convienen en promover un proyecto denominado PVAI_PYMES en Aragón que persigue los siguientes objetivos.

Los objetivos de este Proyecto se pueden sintetizar en lo siguiente:

- Generar una información sistematizada, concreta y de calidad sobre los polígonos empresariales aragoneses, su situación actual, características, empresas que los ocupan, actividad de las mismas, etc. Dicha información se concibe como un instrumento especialmente útil para la promoción económica y el ajuste estructural de las zonas menos desarrolladas.
- Conocer las posibilidades de desarrollo y las necesidades de los polígonos empresariales, para garantizar espacios productivos modernos y de calidad.
- Crear una base de datos sobre los polígonos empresariales aragoneses accesible a empresarios, inversores, proveedores, instituciones públicas, etc. La información se pone así al servicio del desarrollo empresarial, económico y social.
- Producir una web sobre polígonos empresariales a disposición de los usuarios de Internet, donde sea posible la consulta y actualización de la información recogida durante el desarrollo del proyecto. Las nuevas tecnologías sirven aquí de vehículo para facilitar la toma de decisiones y reforzar el avance de la sociedad de la información.
- Generar un sistema informático para desarrollar productos derivados con valor añadido, tanto para los polígonos empresariales como para las empresas y las administraciones
- Aumentar el conocimiento de la realidad actual de los polígonos, favoreciendo la concienciación social, empresarial y de la administración sobre su importancia y, por tanto, la necesidad de resolver los problemas existentes a través del asociacionismo empresarial y de la implementación de políticas correctoras por parte de las Administraciones.

RECURSOS

Durante la ejecución y desarrollo del proyecto se irán sucediendo servicios de valor añadido y productos derivados tanto de interés específico para cada uno de los socios promotores como de interés general para los diversos usuarios:

- Administraciones Pública
- Empresarios
- Inversores
- Organismos e Instituciones
- Sistema Educativo
- Proveedores Empresariales
- Suministradores
- Promotores

Algunos de los beneficios del proyecto, sin perjuicio de los que surjan en el futuro, podrían enmarcarse en alguna de las siguientes categorías:

- Atracción de inversiones empresariales.
- Formación y empleo.
- Establecimiento de Planes de Suelo Industrial para el desarrollo de nuevos polígonos.
- Fomento del asociacionismo empresarial en las áreas industriales.
- Establecimiento de estándares o definición de "Polígono del Futuro". Distintivos de Calidad.
- Desarrollo de planes de rehabilitación y modernización.
- Definición y desarrollo de Modelos de Gestión de polígonos.
- Proyectos tecnológicos, de investigación, de innovación.
- Medioambiente.
- Relaciones inter/empresariales de carácter económico o social, generando sinergias.
- Economías de escala.
- Otras.

PUESTA EN VALOR DE LAS AREAS INDUSTRIALES

LOKINN

INFORMACIÓN ONLINE

La plataforma es accesible las 24 horas
Accesible desde cualquier lugar y dispositivo
Abra su polígono y sus empresas a todo el
.

MODERNICE SU POLÍGONO

Disfrute de nuevas herramientas de gestión
Manténgase conectado con sus empresas
Impulse tecnológicamente su zona industrial

GESTIONE LA INFORMACIÓN

Publique los servicios que ofrece su polígono
Muestre los servicios e instalaciones sobre un mapa. Apoye e impulse las empresas instaladas

CONTACTE CON INVERSORES

Permita que cualquier inversor conozca la actividad de su polígono. Dé a conocer las parcelas en venta para atraer nuevos negocios

Cartografía detallada de su área Industrial. Tenga una cartografía detallada de su polígono industrial y conozca: Límites, Naves, Viales, Puntos de luz, Zonas verdes, Señalética e Hidrantes.

Información detallada de todas las empresas. Tenga a su alcance toda la información de las empresas. Actualice los datos que desee. Gestione el alta de nuevas empresas. Gestione asociaciones de Empresarios. Mantenga toda la actividad relativa a las empresas en un único lugar.

Información detallada de los propietarios del suelo. Gestione los propietarios del suelo industrial. Acceda a la información de manera rápida y fácil. Facilite la información que desee a aquellos interesados en emprender nuevos negocios.

Herramienta para la Gestión de Incidencias. Gestione de manera rápida y sencilla las incidencias de su zona industrial. Mantenga un seguimiento de estas y comunique a los usuarios su resolución. Conozca la ubicación y tipología de las incidencias mediante nuestro Sistema de Información Geográfico. Genere informes personalizados para presentar en reuniones.

Herramienta de Comunicación. Mantenga contacto directo con las empresas y con quien desee. Gestione sus contactos de manera sencilla. Cree correos y comunicaciones de manera rápida. Gestione esos envíos y consúltelos desde cualquier lugar.

Herramienta de Gestión de espacios disponibles. Gestione todas las salas de reuniones, conferencias, aulas… Conozca la situación de todas las salas de manera fácil y rápida. Permita que las empresas puedan hacer reservar en cualquier momento.

Gestión de la información de tu Zona Industrial. Difunda los servicios que se ofrecen en sus zonas industriales. Comparta esta información mediante nuestro Sistema de Información Geográfica. Permita que cualquier usuario de Internet tenga un mayor conocimiento de su área industrial. Cualquier usuario de Internet podrá descargar un informe con la información que usted desee que sea pública.

Foro empresarial. Punto de encuentro para que los empresarios compartan sus dudas. Salas exclusivas de cada polígono Industrial y salas generales. Posibilidad de crear enlace de las salas de las zonas industriales para ser instaladas en la web de las Asociaciones de Empresarios o del Ayuntamiento.